

Nyhetsbrev nr 2 – 2026

- **Föreningens årsstämma 2026** hölls den 29/4 med sedvanliga omröstningar och beslut. Utfallet innebär att styrelsens sammansättning kvarstår oförändrad jämfört med föregående verksamhetsår. Även valberedning och föreningsrevisorer omvaldes. Information kring styrelsen i hela sin omfattning finns att läsa på hemsidan och på våra anslagstavlor.

Det mycket omfattande arbetet med stamreoveringen fortgår. På stämman presenterades de olika alternativ avseende tekniska lösningar samt möjliga genomförandeformer som styrelsen nu har att ta ställning till. Målsättningen är att hålla kostnaderna nere.

- Utbyte av entrépartierna på Slottsgatan 131, Slottsgatan 129 mot gården samt PRO-lokalen kommer att genomföras under v. 21. Mer info kommer till berörda.
- Föreningen har även i år anlitat **Fågelsäkring & Saneringsteknik AB** för tillsyn och hantering av eventuella måsbon på taken.
- Även duvor utgör ett problem inom föreningen. Det är därför förbjudet att mata fåglar på balkonger, trottoarer och på gården!
- Om du har **svårigheter med att öppna/stänga dina fönster eller balkongdörrar** rekommenderas att smörja dem. Se länk

<https://www.youtube.com/watch?v=zMCEW8ilnjU>

Det åligger även bostadsrättshavaren att se till att tätningslister är funktionella för att undvika drag. Behöver du hjälp kan du kontakta Riksbyggens felanmälan (åtgärd bekostas av bostadsrättshavaren).

- **Inventeringen** av våra lägenhetsförråd är genomförd. Ett antal förråd på Slottsgatan 125 har lappats där man ber er ta kontakt med styrelsen då innehavaren är okänd. I slutet av augusti kommer dessa förråd att tömmas.
- Regeringen vill hindra **moms på parkeringsplatser** och tillsätter därför en snabbutredning. Beslutet angående momskravet skjuts därför upp till den 1 april 2027.
- Sedan tidigare gäller att inga föremål får förvaras i trapphus eller garage vilket behöver påminnas om.

Vid grillplatsen har antalet privata grillar ökat. **Ny bestämmelse:** När grillningen är avslutad och grillen har svalnat ska den tas med hem och förvaras där till nästa grilltillfälle.



Om du har frågor eller synpunkter på ovanstående eller annat är du välkommen att kontakta styrelsen

/Björkens styrelse