

Nyhetsbrev nr 1 – 2026

- **Årsstämman 2026** är planerad till den 29 april. Mer info kommer när det närmar sig.
- Som vi tidigare informerat om gällande **stamreoveringen** har styrelsen beslutat att via andra konsulter undersöka och jämföra det pris vi fått från Riksbyggen. Kontakter är redan tagna och möten har hållits. Mer info kommer när något konkret finns att kommunicera.
- Medlemmar som har föremål placerade utanför sina lägenhetsförråd eller i källargångar ombeds att snarast avlägsna dessa. Under mars månad kommer **kvarlämnade föremål** att omhändertas och kasseras. Enligt tidigare information är det bara tillåtet att förvara tillhörigheter inne i det egna förrådet, inte utanför.
- Om du har planer på att renovera ditt kök kan det vara bra att uppmärksamma de nya **branschregler som träder i kraft 2026** avseende vatteninstallationer. Dessa innebär krav på vattenlarm vid vattenanslutna produkter för att tidigt upptäcka läckage och därigenom undvika vattenskador. Försäkringsbolagen utgår från dessa krav i sina bedömningar.
- Det är inte tillåtet att i garaget använda bensin- eller dieselvärmare.
- Föreningen har ansökt och beviljats **461 579:- i tillgänglighetsbidrag** för de två hissarna på Bråddgatan samt för installation av LED-belysning i källare vilket genomfördes under 2025.
- En ny dom har fastställt att bostadsrättsföreningar med lokaler har rätt att beräkna moms baserat på omsättning istället för lokalyta. Detta har medfört att föreningen kunnat ansöka om och beviljats **287 443:- retroaktivt avseende moms**.
- En **inventering** av numreringen av våra lägenhetsförråd pågår. Samtliga medlemmar ombeds att besvara den enkät som kommer att delas ut.
- Skatteverket har fattat ett uppmärksammat beslut som innebär att de flesta **parkeringsplatser kommer att bli momspliktiga**. Om de invändningar som framförts av olika aktörer inte leder till ändring, kommer moms att läggas på hyran för föreningens garageplatser. Beslutet är planerat att träda i kraft den 1 oktober 2026.

Om du har frågor eller synpunkter på ovanstående eller annat är du välkommen att kontakta styrelsen

/Björkens styrelse

