

Nyhetsbrev nr 6 – 2025

- Styrelsen vill framföra ett stort tack till samtliga medlemmar för de värdefulla synpunkter som framkom under våra **informationsmöten** om det kommande stambytet. Det var glädjande att så många hade möjlighet att delta. Styrelsen kommer nu att sammanställa de inlämnade anteckningarna och därefter återkoppla.
- Styrelsen har antagit budgeten för 2026 och beslutat om en **avgiftshöjning** på 15 % fr.o.m 1 jan 2025. Vi ber om ursäkt för att den informationen inte hann kommuniceras innan hyresavierna skickades ut!
Hyresavin består av flera poster: **avgift**, värme samt TV-avgift men det är bara på avgiftsdelen höjningen beräknas. Höjningen motiveras av kommande stambyte, men vi har även kostnadsökningar vad gäller elnät, fjärrvärme, vatten och avlopp m.m.
Därutöver kommer värmeavgiften att justeras något fr.o.m den 1 januari.
- **Planerat underhåll** för 2026 är:
 - Byte entréparti på Slottsgatan 131 mot gatan samt Slottsgatan 129 mot gården.
 - Åtgärder på fasaden på ett antal platser där skador har identifierats.
- Övergången till **Låssmeden** som ny låsleverantör är nu genomförd. Låssmeden är belägen på Stockholmsvägen 18, tel. 011-21 10 60. Vid behov av extra nyckel eller tagg ska ni först, precis som tidigare, kontakta Daniel Edman.
- 40% av alla årliga bränder inträffar under nov-feb så passa på och se över din **brandvarnare**.
- Inför det stundande nyårsfirandet vill vi påminna om att det råder förbud mot fyrverkerier i centrala Norrköping, vilket även inkluderar vår innergård.
- Tack till alla er som följer nedanstående **ordningsregler** för allas trevnad!
Till er som ännu inte gör det – vi uppmanar er att omgående följa nedanstående riktlinjer.
 - INGET får lämnas på golvet i återvinningsrummet eller på marken i portalen. Föremål som inte passar i något av kärlen måste du själv lämna på Returpunkten. Föreningen (d.v.s. alla medlemmar) får betala för extra hämtningar.
 - Vik ihop dina kartonger innan du slänger dem, annars blir kärlen onödigt snabbt överfulla.
 - Det inkommer fortfarande klagomål gällande städningen i våra tvättstugor. Du måste lämna tvättstugan i gott skick – **även om medlemmen före dig brustit i detta**. Hör gärna av dig till styrelsen om du har klagomål på någons städning.
 - Inga föremål får förvaras i trapphusen. Trapphuset är husets utrymningsväg vid brand och ska lämnas fritt från hindrande och brandfarliga föremål. Dessutom försvårar det för städpersonal som måste flytta på skor, soppåsar, leksaker, dörmattor, rullatorer, cyklar och barnvagnar.
 - Det är förbjudet att mata fåglar på balkong, innergård samt trottoar.

Till sist vill vi önska er alla en riktigt God Jul

och ett Gott Nytt År!

