

Nyhetsbrev nr 3 – 2025

- Vi vill börja med att presentera ett **erbjudande från Broadway**. Alla medlemmar i Brf Björken erbjuds 10% rabatt på mat och dryck – vid varje besök. Man hälsar alla varmt välkomna!
- Styrelsen fortsätter oavbrutet planeringen inför **stambyte**. Då detta kommer att bli en stor kostnad för föreningen, vilket bland annat innebär betydande avgiftshöjningar, undersöks möjligheter som håller nere kostnader samtidigt som fastighetens och medlemmarnas bästa beaktas. Ytterligare beslut kommer behövas innan projektet kan startas efter det att erforderliga beslut fattats. Med omtanke på miljön och kostnader har följande antaganden gjorts:
 - Vi bor kvar i lägenheten under renoveringen.
 - Återbruk tillämpas vilket innebär att befintlig badrumsinredning återanvänds. Möjlighet kommer erbjudas att, mot betalning, uppgradera sitt badrum utifrån en tillvalslista.
 - De badrum vilka har badrumsmatta kommer att återställas med matta. De med kakel kommer återställas med kakel. Möjlighet att förändra kommer erbjudas på motsvarande sätt genom tillvalslista.

Det fortsatta arbetet förutsätter att samtliga lägenheter kartläggs varför Riksbyggen tillsammans med representant för styrelsen behöver besöka samtliga lägenheter. Inför detta besök behövs godkännande så huvudnyckel kan användas alternativt att någon är hemma vid tiden för besök. Besöken planeras ske i september.

- Då vi fortfarande har kö till våra **garageplatser** ger vi nu möjligheten till dig som för tillfället inte har behov av din plats att hyra ut den i andra hand. Du behåller ditt kontrakt men platsen hyrs ut till annan medlem **i föreningen**.

Avgiften regleras direkt mellan kontraktsinnehavaren och hyresgästen och får inte överstiga den ordinarie avgiften för garageplatsen.

All uthyrning måste gå via föreningens köansvarige Britt Lagerqvist som också ombesörjer kontrakten.

Om ingen längre står i kö för en förstaplats ges även möjlighet till de som vill hyra en extraplats. Detaljerade regler kan du läsa i bifogad pdf, eller på vår hemsida.

- HSB kommer nu 1 gång/månad att rengöra lock och **handtag på tunnorna** för återvinning.
- Vi ber er att inte lägga organiskt material i **papperskorgarna vid grillplatsen** eller fylla dem ända upp då vi haft problem med att fåglar river ut innehållet och sprider det över gården. Är papperskorgen full, vilket lätt händer under grillsäsongen, är det ju nära till portalen där du kan slänga dina sopor.



Om du har frågor eller synpunkter på ovanstående eller annat är du välkommen att kontakta styrelsen

/Björkens styrelse