

Senaste nytt om stamreoveringen

Vi vet att många av er har frågor kring stamreoveringen, och vill därför ge en uppdatering kring det pågående arbetet.

Lägesrapport

Projekterings- och granskningsfasen fortlöper enligt plan. Styrelsen har regelbundna, konstruktiva möten med Riksbyggen där vi bland annat diskuterar utformningen av stambytet. Vi för också diskussioner om en bra nivå på standardutförande av badrum men också om en tillvalslista med kostnadstillägg.

Rekommendation om traditionellt stambyte

Utifrån den statusinventering som gjordes 2023 och det ökade antalet vattenskador i föreningen, förordar projektledningen – utifrån de samtal man fört med experterna i konsultgruppen – att ett traditionellt stambyte bör göras. Styrelsen ställer sig bakom denna rekommendation.

Rörens tekniska livslängd är sedan länge uppnådd. Ett stambyte innebär att både vatten- och avloppsledningar byts ut, vilket inte sker vid en relining. Dock kan relining av avloppsrör bli aktuellt på vissa sträckor där det ses som ett bättre alternativ.

Badrummens skick och framtida värde

En stor majoritet av badrummen i föreningen uppfyller inte dagens byggnormer. Ett stambyte genererar både minskad kostnad för fastighetsförsäkringen, minskad självrisk vid skada samt ökar värdet på fastigheten.

Vad händer framöver?

Följande frågor kommer att beslutas längre fram:

- Om boende kan bo kvar under reoveringen eller behöver flytta tillfälligt
- Standardnivå på badrum
- Tillvalslista med extraval och tillkommande kostnader
- Eventuella undantag för nyligen reoverade badrum

Platsbesök har genomförts i ett antal representativa lägenheter tillsammans med sakkunniga inom olika områden. Innan byggstart kommer en statuskontroll att genomföras i samtliga lägenheter.

Beslut på extrastämma

Beslut om stambytet kommer att fattas vid en extra föreningsstämma. För att beslutet ska gå igenom krävs 2/3 majoritet. Preliminärt planeras extrastämman till december 2025. Innan dess kommer vi att bjuda in till informationsträffar där projektets genomförande och kostnader presenteras.

Detta är den information vi har i dagsläget. Vi räknar med att kunna återkomma med mer detaljer innan sommaren.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen