

## Nyhetsbrev nr 2 – 2024

- **Föreningens årsstämma** hölls den 24 april med sedvanliga omröstningar och beslut. Resultatet blev att styrelsens sammansättning blir densamma som föregående verksamhetsår förutom att Riksbyggen numera inte har någon suppleant. Även valberedning samt föreningsrevisor omvaldes.

Information kring styrelsen i hela sin omfattning finns att läsa på hemsidan och på våra anslagstavlor.

P.g.a ändringar i bostadsrättslagen har Riksbyggen behövt uppdatera sina **stadgar**. Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag till nya stadgar vilket även gjordes på extrastämman den 16 maj. Detta betyder att föreningen nu antagit Riksbyggens nya normalstadgar. De nya stadgarna finns att läsa på hemsidan samt på [mitt.riksbyggen.se](http://mitt.riksbyggen.se).

På stämman lämnade hotelldirektör Andreas Johansson på Hotell President information gällande verksamheten samt erbjudanden till föreningens medlemmar.

Det är en hel del förändringar/renoveringar på gång vad gäller hotellrum, restaurang, SPA-avdelning samt konferensrum.

### **Erbjudandena till föreningens medlemmar är:**

15% rabatt på mat i The Side Bar, man anger koden «Friends Of President» och att man bor i Brf:en.

15% på logi, samma kod "Friends Of President" och att man bor i Brf:en.

Dessutom kan man förstås hjälpa till med olika tillställningar såsom middagar, dop/begravningsfika etc.

- Allt **planerat underhåll för 2024** är redan nu utfört: 2 st hissar, källargolv samt belysning i trapphus. När det gäller hissarna har vi sökt s.k tillgänglighetsbidrag och beviljats 176 000:- per hiss.
- Styrelsen har beslutat sänka kWh-priset för **elbilsladdning** till 1,99:-/kwh fr.o.m den 1 juli. Att hyra en laddplats kostar 575:-/månad. Vill man hyra en laddbilplats byter man sin nuvarande garageplats mot en sådan. Anmäl ev. intresse till Britt Lagerqvist
- Fr.om 1 jan 2024 är det obligatoriskt att **sortera ut matavfall** så som vi redan gör i föreningen. Lagändringen inkluderar även **matfett och olja** vilket betyder att inget fett får hällas ut i diskhon. Detta gör att man undviker minskad kapacitet eller stopp i våra ledningar. **Matfett ska sorteras ut som matavfall** eller lämnas till återvinningscentralen om det är större mängder.

I stället för att hålla fett direkt i avloppet kan du använda en bit hushållspapper för att torka ur stekpannan eller kastrullen. Hushållspappret läggs i sin tur i påsen för matavfall. Låt gärna fett stelnas, så att det är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.

Rör det sig om större mängder fett – exempelvis gammal fritureolja – lämnas det till återvinningscentralen. Du kan hålla det i en plastflaska eller mjölkförpackning.

- Föreningen har tecknat ett **avtal med Fågelsäkring & Saneringsteknik AB** som kommer att ha koll på ev. måsbon på taken. Även duvor är ett problem i föreningen vilket gör att det är förbud mot matning av fåglar - på balkonger, på trottoarer och på gården!

- Det är roligt att se lite mer **aktivitet på vår innergård.**
  - Föräldragruppen har gjort lekplatsen mer attraktiv, vilket gjort att fler vuxna/barn vistas på gården. Nu senast har 2 st lekstugor installerats. Ett stort tack till alla, barn som vuxna, som fixade till allt så bra!  
**Det är de vuxnas ansvar** att se till att lösa saker läggs tillbaka i lådan och att locket på denna stängs efter avslutad aktivitet.  
Detta förlänger livstiden på leksakerna samt underlättar för HSB att klippa gräset.
  - De medlemmar som anmält intresse för **odling** har nu börjat odla i pallkragar på gården. Slår försöket väl ut kan det bli aktuellt med en utökning av antalet till nästa vår om intresse finns.
  - Den 1 juni blir det **loppmarknad**. Även där har vi medlemmar som initierat och sköter detta. Vänner och bekanta är också välkomna att handla.
  - Värmen har nu äntligen kommit vilket också gör att medlemmar vistas vid **paviljongen** för grill/samtal/fika. Se bara till att du lämnar allt i gott skick efter avslutad aktivitet. Inga fimpas eller annat skräp på marken.
- Den 10-13 juni kommer det att, precis som varje år, ställas en **container** på gården för grovsopor.
- Fr.o.m augusti kommer inga Nyhetsbrev längre att sättas upp på våra anslagstavlor. De kommer enbart att kunna läsas på hemsidan, via mail samt på bokningstavlorna i entréerna. Om du av någon anledning har svårt att läsa på bokningstavlan hör av dig så ordnar vi en papperskopia till dig.

57 st medlemmar, som kan bli fler, får all information från styrelsen direkt till sin mail. Är du intresserad gör så här:

1. Gå in på föreningens hemsida [bjorken.se](http://bjorken.se) 2. Skriv in din mailadress längst ner i vänsterspalten där det står "prenumerera". 3. Svara på bekräftelsemailet du nu får "att du vill följa bloggen". Klart!

Om du har frågor eller synpunkter på ovanstående eller annat är du välkommen att kontakta styrelsen  
/Björkens styrelse

