

## Nyhetsbrev nr 1 – 2024

- Äntligen har allt fallit på plats gällande **individuell mätning av el** och vi hoppas att allt kommer att bli till allas belåtenhet. Det verkar som att de flesta kunnat logga in på Panorama home för att ha lite koll på sin egen förbrukning. I annat fall får du höra av dig till styrelsen.
- **Hissarna** på Slottsgatan 127 och 129 är nu installerade och besiktade med gott resultat. Vi tackar för visad förståelse vad gäller besväret det inneburit!
- Arbetet med **byte av belysningen** i garaget kommer att påbörjas av El-och energioptimering AB den 4 mars. Kan bli så att vissa bilar i garaget behöver flyttas på men mer info kommer när det närmar sig. Ha gärna lite extra koll och var beredd ifall du anmodas flytta på din bil.  
När garaget är klart går man över till att byta ut trappbelysningen.
- Ni kan redan nu boka in den 24 april för **årsstämman**. Den kommer, precis som förra året, att hållas på Hotell President.  
Som vi tidigare informerat har det skett en del förändringar i bostadsrättslagen vilket påverkar föreningens stadgar. De nya stadgarna kommer att behöva godkännas på två på varandra följande stämmor.  
Inbjudan, dagordning samt en jämförelse mellan de nya och gamla stadgarna kommer att delas ut till alla i god tid.
- Vi övergår mer och mer till ett digitaliserat samhälle, på gott och ont.  
Föreningen kommer nu att fr.o.m den 1 april börja prenumerera på tjänsten **"Riksbyggen Mitt boende"** som är en APP där man bl.a kan se sina avier, felanmäla, hitta hantverkare/städhjälp och andra tjänster som Riksbyggen upphandlat. Du kan även se din elförbrukning på "Mitt boende" men inte alls lika detaljerat som i Panorama home.

Du laddar ner APPEN på Google play eller App Store. Det går också att scanna QR-koden nedan.



Du loggar in med bank-id.

**Från och med den 1 april är tanken att du fortsättningsvis bokar föreningslokalen/övernattningsrummet via denna APP. Nyckel hämtas som vanligt på Riksbyggens kontor.**

**Om du inte klarar av att boka via APP:en kan du be Riksbyggen om hjälp med din bokning.**

**Bra att träna på att boka själv dock, då Riksbyggen mer och mer går över till digitala tjänster.**

Vissa av funktionerna finns även fortsatt på *mitt.riksbyggen.se* men de kommer mer och mer att föras över till APPEN "Mitt boende".

- Som ni vet gjordes en **cykelrensning** på gården och i våra cykelrum i oktober. Detta är en sista påminnelse att du behöver kolla så inte just din cykel felaktigt tagits om hand.
- Till sist det vanliga tjetet om att:
  - **vika ihop dina kartonger** innan du slänger dem, annars blir kärlen överfulla i onödan.
  - **inte ställa något på golvet** i återvinningsrummet eller på marken i Portalen. Det som inte passar i någon av behållarna ska du själv lämna på Returpunkten. Föreningen (d.v.s. alla medlemmar) får betala för extra hämtningar.
  - se till att **entrédörrar och källardörrar** stängs efter dig. Var lika noggrann med dessa dörrar som du är med att låsa din lägenhetsdörr så kan vi undvika att obehöriga tar sig in.

Vore fantastiskt om alla kunde respektera dessa enkla regler!

Nu ser vi fram emot våren efter en långdragen vinter!  
/ Björkens styrelse

