

Nyhetsbrev nr 2 – 2023

- **Föreningens årsstämma** hölls den 26/4 och där fastställdes sedvanliga omröstningar och beslut. Styrelsen förstärktes med ytterligare en ordinarie ledamot (Josef Dursun) och 2 nya suppleanter (Daniel Edman och Lena Nilsson). Föreningen fick också en ny föreningsrevisor (Annika Langström) samt en ny revisorsuppleant (Helén Hellgren). Information kring styrelsen i hela sin omfattning finns att läsa på hemsidan och på våra anslagstavlor. Under den efterföljande frågestunden kom många förslag och synpunkter från er medlemmar och det tackar vi för!
Lite gemensamma aktiviteter på gården efterlystes, så har du idéer och vill ta tag i detta hör av dig till styrelsen. En av våra medlemmar erbjöd sig t.ex. att ordna tipspromenad. Ett annat önskemål som framkom var att **du som är rökare** inte ställer dig precis utanför en entréport för att röka, utan en bit ut eller en bit bort från porten. Det vill vi att alla medlemmar tar till sig!
- Glädjande är att en hel del av **planerat underhåll** nu är på plats eller kommer att bli inom en snar framtid.
 - **Passersystemet** är färdiginstallerat. Nu väntar vi bara på datum för när låsen i entrédörrarna, grindarna samt dörren in till garaget i garagedorfarten kommer att bytas ut. Dessa lås kommer enbart styrelsen att ha tillgång till. Alla medlemmar kommer då enbart att kunna använda taggen för att öppna.
 - **Laddstationerna** för elbilar är också installerade och har börjat hyras ut till medlemmar.
 - **Källargolven** på Bråddgatan 26 och 28 är färdigmålade med mycket gott resultat.
 - Styrelsen har gjort en förmånlig upphandling av **modernisering av 3 st hissar** via ALT hissar AB. Den första (Bråddgatan 22C) kommer att installeras någon gång i höst och de andra två (Slottsgatan 127 och 129) i början på 2024.
- Som vi tidigare informerat om trädde en **ny bostadsrättslag** i kraft vid årsskiftet vilket innebär att Riksbyggen måste uppdatera sina normalstadgar, vilka föreningen sen måste godkänna på 2 på varandra följande stämmor. Detta gör att ni kommer att kallas till en **extrastämma** någon gång under verksamhetsåret. Vill du läsa mer om den nya bostadsrättslagen kan du gå in på MittRiksbyggen : <https://mitt.riksbyggen.se/boende/nyheter/2023/02/20/andringar-i-bostadsrattslagen--hur-paverkar-det-mig/>
- Föreningen har tecknat ett **avtal med Fågelsäkring & Saneringsteknik AB** som kommer att ha koll på ev. måsbon på taken. Även duvor är ett problem i föreningen vilket gör att det är **FÖRBUD MOT MATNING AV FÅGLAR** - både på balkonger, på gatan och på gården!
- Tyvärr pågår en **inbrottsvåg** över hela Norrköping vilket återigen drabbat föreningen genom att man brutit sig in i flera källarförråd. Var noga med att kolla att entrédörren går igen så ingen obehörig tar sig in. Samma sak med dörrar i källargångarna. När någon ringer på porttelefonen fråga vem det är innan du öppnar.

Om du har frågor eller synpunkter på ovanstående eller annat är du välkommen att kontakta styrelsen.



/Vänligen
Björkens styrelse