

Nyhetsbrev 2021–12-20

- Styrelsen har antagit **budgeten för 2022**. Med denna budget blir avgifterna oförändrade även nästa år.
Däremot behöver vi i möjligaste mån tänka på att vi alla kan bidra till minskad elförbrukning för att slippa höjda avgifter framöver, då elen för närvarande är mycket dyr. Några tips: släck belysningen i rum du inte vistas i, duscha kortare tid, stäng av vattnet när du tvålur in dig eller borstar tänderna och handdiska inte under rinnande vatten.
- Då elkostnaderna skjutit i höjden har styrelsen börjat utreda möjligheten till **individuell mätning av elen**.
- **Planerat underhåll för 2022** (med reservation för eventuella akuta åtgärder):
 1. Installation av yttre skalskydd vilket innebär att vi så småningom kommer att öppna våra entrédörrar med tagg istället för nyckel. Även ett nytt system för våra porttelefoner inkluderas i detta. Mer info kommer.
 2. Ny garageport kommer att monteras.
 3. Stammarna för takavrinning på Slottsgatan 125–131 kommer att filmas och om det visar sig att behov finns kommer dessa att relinas.
 4. Ny entrédörr på Bråddgatan 22.
- Fortsätt att **vika ihop kartongerna** föredömligt så alla får plats med sina emballage. Blir annars överfullt i dessa pakettider.
- Efter vår genomförda OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har man sett att vi behöver **rensa alla ventilationskanaler** vilket kommer att genomföras av "Norrköpings Sotning & Ventilation AB". Detta kommer att ske någon gång efter nyår och då måste man godkänna användande av huvudnyckel eller vara hemma vid detta tillfälle. Går det inte att komma in i din lägenhet denna dag och man därför måste göra ett återbesök kommer du att debiteras kostnaden för detta. Mer info kommer.
- Ni som brukar gå på årsstämman eller läser föreningens årsredovisning känner till att föreningen i många år har hyrt ut en lägenhet på Slottsgatan 121. Efter nyår kommer föreningen att lägga ut denna **lägenhet till försäljning**.
- Julen är ljusets högtid så för din och andras skull ber vi er **kontrollera era brandvarnare**. Tryck på testknappen, så kontrolleras både funktion och batteri. Om du inte hör ett ljud när du trycker på knappen så kan batteriet vara slut och ska bytas ut. Hör du fortfarande inte ljudet när du testar kan det hända att du behöver köpa en ny brandvarnare.
- Om du inte vill missa information från styrelsen kan du få **informationen direkt till din e-post** genom att: 1. Gå in på föreningens hemsida bjorken.se 2. Skriv in din mailadress längst ner i vänsterspalten där det står "prenumerera". 3. Svara på bekräftelsemaillet du nu får "att du vill följa bloggen". Klart!



Till sist vill vi önska er alla En Riktigt God Jul

Styrelsen