

# BJÖRKENBLADET NR 1 2019



## Det händer saker i föreningen

### **Fastighetsförvaltning**

Under hösten har styrelsen gjort nya upphandlingar på fastighetsskötsel. Genom konkurrensutsättning med flera aktörer inblandade antogs HSB Boservice som entreprenör. Det gäller utvändig skötsel samt felanmälan och jour.

För ekonomi och teknisk förvaltning är ny upphandling gjord med Riksbyggen.

### **Nyckelhantering**

Nyckelkedjan på Trädgårdsgatan är uppköpt av ett annat företag och har flyttat till Risängen, så styrelsen har valt att flytta låssystemet till Norrköpings Låsverkstad som finns på lite närmare håll på Butängen. Där kan nycklar köpas efter rekvisition från styrelsen.

### **Underhåll**

För närvarande pågår byte av dagvattenledningar i källarplan och garage. Första etappen har utförts under 2018 och resterande del kommer att utföras under 2019.

### **Planerat underhåll**

En mindre grupp i styrelsen jobbar med att ta fram förslag på ändring av sopheringen. Det betyder att sopnedkassen på sikt kommer att försvinna.

Byte lägenhetsdörrar på Bråddgatan 26 ligger också i planeringen.

## **Solceller**

RB Brf Björken har fått beslut från länsstyrelsen om statligt stöd för solceller. Beslutet gör att arbete med upphandling startar i närtid.

## **Kontaktlista entreprenörer**

Bifogar en kontaktlista för de entreprenörer som föreningen har avtal med.

God fortsättning på nya året önskar:  
Styrelsen för Rb brf Björken

Besök vår hemsida [www.bjorken.se](http://www.bjorken.se)

## **Kontaktlista entreprenörer**

<b><u>Ansvar</u></b>	<b><u>Entreprenör</u></b>	<b><u>Tel. nr.</u></b>	<b><u>Tid</u></b>
Felanmälan fastighetsjour	HSB Boservice	<b>010-442 56 03</b>	vardagar 8-12, 13-16.
Akuta fel utanför öppettider	HSB Boservice	<b>010-470 50 64</b>	
Yttre skötsel	HSB Boservice	<b>010-442 56 03</b>	vardagar 8-12, 13-16.
Teknisk förvaltning	Riksbyggen	0771-860 860	
Vaktbolag/störningsjour	Nokas Security AB	011-14 17 15	
Låssmed	Norrköpings Låsverkstad AB	011-287360 Fredrikdalsgatan 33	
Hissar/felanmälan	Kone	0771-50 00 00	
Inre skötsel/trappstädning	TJ's Bygg och Fastighetsservice	011-34 76 08	
Boendeservice	Riksbyggen	0771-860 860	